


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1378 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4861 (1)

Διόρθωση ασυμφωνίας σχεδίου πόλεως Γαστούνης στην οδό Σκορδάκη (και μεταξύ των οδών Φιλιακού και Λιάκου) στο Ν. Ηλείας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α. Του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί μεταγενέστερα, γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα, δ) Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως (ΧΟΠ). ε) Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων. ζ) Του Ν. 1577/83 (ΦΕΚ 210Α 18/12/83) «περί ΓΟΚ». η) Του Ν. 1558/85 137/Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα». θ) Του Π. Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

ι) Τις εγκυκλίους 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

2. Την αρ. 71/85 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Γαστούνης με την οποία προτείνει την παραπάνω ασυμφωνία, με τα αποδεικτικά επιδόσεώς της.

3. Την αριθ. 3/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία αναφέρει ότι καμία ένσταση δεν υπεβλήθη κατά της παραπάνω απόφασης.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφει ο πολιτικός Μηχανικός Μιχάλης Γεωργιάδης στο οποίο φαίνεται η προτεινόμενη διόρθωση της ασυμφωνίας στην οδό Σκορδάκη και μεταξύ των οδών Φιλιακού και Λιάκου μέσα στο σχέδιο πόλης Γαστούνης.

5. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στο αριθ. 7/86 πρακτικό αυτού (θέμα 10), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη διόρθωση της ασυμφωνίας του σχεδίου πόλεως Γαστούνης στην οδό Σκορδάκη και μεταξύ των οδών Φιλιακού και Λιάκου όπως σημειώνουμε με κόκκινη γραμμή στο συνημμένο στην απόφασή μας τοπογραφικό διάγραμμα και τον προσδιορισμό της οικοδομικής γραμμής όπως αναγράφεται επί του παραπάνω τοπ/κού.

Η απόφασή μας αυτή, που ισχύει από της κοινοποιήσεως της δημοσιεύσεως, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 10 Δεκεμβρίου 1986

Η Νομάρχης

ΑΛΕΚΑ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

Αριθ. Τ.Π. οιχ. 8580 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: α) Μεσσαριάς Κοινότητας Μεσσαριάς 'Ανδρου, β) Μενήτων Κοινότητας Μεσσαριάς 'Ανδρου, γ) Αλαδινού Κοινότητας Μεσσαριάς 'Ανδρου και κατηγορία αυτών σε αντικατάσταση της με αριθ. 6788 της 24.10.86 απόφασης Νομάρχη όσον αφορά την υπογραφή Νομάρχη.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. 33/86, 39/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 21/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τη με αριθ. 428/1956 Απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας.

8. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στην κατηγορία:

α) Οικισμός Μεσσαριάς: περιαστικός, δυναμικός, συνεκτικός, ενδιαφέρων, μεσαίος.

β) Οικισμός Μένητες: τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

γ) Οικισμός Αχλαδινό: ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

Α) Μεσσαριάς.

Β) Μενήτων.

Γ) Αχλαδινού, όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:5.000 περίπου για τον οικ. Μενήτων και 1:2.000 για τους οικισμούς Μεσσαριάς και Αχλαδινού που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) και για τους οικισμούς αρτιότητα γηπέδου 1.000 Τ.Μ. (χίλια τετρ. μέτρα).

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β1 ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ

Τρόπος: Δώμα ή σκεπή

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτσωμα), κεραμύδια.

Χρώμα: Λευκό ή γκρί- κόκκινο για τα κεραμύδια.

Β2 ΟΨΕΙΣ- Κύρια και λοιπές όψεις

Εμφανή υλικά: σοβάς ή Πέτρα (χωρίς οδηγούς).

Χρώμα: λευκά υδροχρώματα ή άλλο χρώμα κατά την κρίση της ΕΠΑΕ.

Β3 ΕΞΩΣΤΕΣ : ΑΝΟΙΧΤΟΙ - Θέση: όροφος.

Πλάτος: 1,00 μ. μέγιστο (όχι συνεχείς για τους προβόλους)

Μήκος: όχι μεγαλύτερο από το 1/3 του μήκους της όψης και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2,00 μ.

- Αποκλείονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο.
- Αποκλείονται τα προστεγάσματα (μαρκίζες).
- Επιτρέπεται το στεγάδι.

Β4 ΣΤΗΘΑΙΑ- ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ.

α) ΔΩΜΑΤΟΣ: Στηθαίο χτισμένο. Το ύψος του δεν πρέπει να ξεπερνά τους 30 πόντους.

Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δεν θα ξεπερνά τους 70 πόντους.- Χρώμα λευκό.

β) ΕΞΩΣΤΗ: β1- βεράντα: χτισμένο ή ξύλινο κιγκλίδωμα.

β2 — πρόβολοι: ξύλινο κιγκλίδωμα: ή μεταλλική σιδεριά.

γ) ΣΚΑΛΑ: Χτισμένο ή ξύλινο. Σε περίπτωση κατασκευής ανοιχτής σκάλας το τμήμα που μεσολαβεί μεταξύ της ράμπας της σκάλας και του εδάφους θα χτίζεται υποχρεωτικά.

Β5 ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ)

- Αναλογία στο σύνολο των όψεων: 15%
- Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους πλάτος 1,5/1 ή 2/1 τα παράθυρα και 2,5/1 οι πόρτες.
- Τα παραπάνω ποσοστά μετατρέπονται (με έγκριση ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.
- Το ελάχιστο πλάτος (φέροντα στοιχεία) των τοξωτών κατασκευών (βόλτα ή καμάρες) ορίζονται σε 0,50 μ.
- Τα ανοίγματα των καταστημάτων θα πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων.
- Επιτρέπεται το οριζόντιο ή τοξωτό πρέκι.

Β6 ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ)

- Υλικό: Ξύλο
- Τύπος: Ταμπλαδωτά ή καρφωτά (σανιδωτά), περσιδωτά
- Χρώμα: μπλέ — καφεκόκκινο — γκρίζο- πράσινο, καφέ
- Επιτρέπεται ο φεγγίτης
- Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα
- Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καΐτια κατά την έννοια του ύψους.

Β7 ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (σοβάς).

Β8 Σε περίπτωση κατασκευής Καμάρας (βόλτου) σε στεγασμένες βεράντες το πάχος της καμάρας θα είναι το ελάχιστο πενήντα (50) εκατοστά.

Β9 ΓΕΝΙΚΑ

- Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (Καταστήματα- Επιχειρήσεις) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν.

Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPORTS)..

Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου νέον.

- Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιουσδήποτε χώρους πλην των ισόγειων χώρων, κέντρων αναψυχής, Εστιατορίων κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, από άποψη χρώματος, μορφής και υλικού.

Γ) α)Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

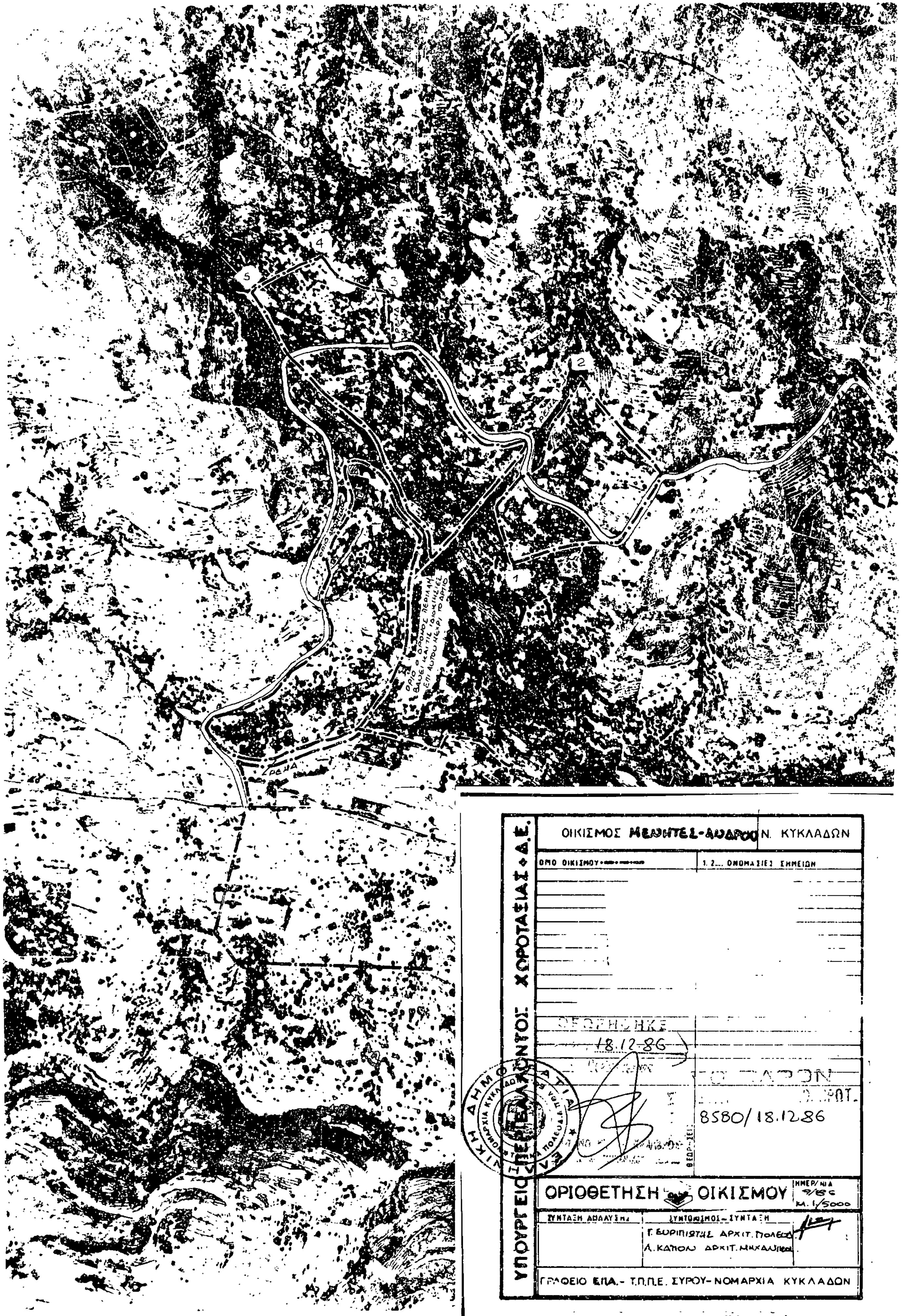
Η απόφασή μας αυτή εκδίδεται σε αντικατάσταση της 6788/24.10.86 όμοιας απόφασής μας και ισχύει από την έκδοσή της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 18 Δεκεμβρίου 1986

Η Νομαρχούσα Δ/τής

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΡΗΓΟΥ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε.
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
1, 2... ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ
18.12.86
8580/18.12.86
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
Κ. 1/5000
ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ - ΣΥΝΤΑΞΗ
Γ. ΕΥΡΙΠΙΩΤΗΣ ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔ.
Α. ΚΑΠΟΛ ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΑ. - Τ.Π.Π.Ε. ΣΥΡΟΥ - ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ



ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Οικισμος: α) ΜΕΣΣΑΡΙΑ β) ΑΛΑΔΙΝΟ ΝΗΣΟΥ ΑΝΔΡΟΥ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια οικισμού
1 2 3 ... Ονομασίες
1. Βοσ. ?

ΤΟ ΠΑΡΟΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠ' ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.
Τ.Π. 8580/18.12.86
ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
18.12.86

ΕΠΙΜ. ΚΑΛΑΒΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Υ.Χ.Ο.Π.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1

Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΙ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 8596 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία των οικισμών: α) Γαλήνη Κοινότητας Γαλήνης Νάξου, β) Φιλότι Κοινότητας Φιλοτίου Νάξου σε αντικατάσταση της με αριθ. πρωτ. Τ.Π. 4134/9.7.86 απόφασης Νομάρχη, όσον αφορά την υπογραφή Νομάρχη.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την απόφαση της Κοιν. Φιλοτίου αρ. 27/85 και τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ αρ. 123/85.

6. Την απόφαση της Κοιν. Γαλήνης αρ. 4/86 και τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ αρ. 27/86.

7. Την 428/56 Απόφαση του Συμβουλίου Επικράτειας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους παρακάτω οικισμούς στις κατηγορίες:

α) Οικισμός Γαλήνης: Ενδιαφέρων- στάσιμος- συνεκτικός- μικρός.

β) Οικισμός Φιλοτίου: ενδιαφέρων- στάσιμος- συνεκτικός- μεγάλος.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

α) Γαλήνης Κοινότητας Γαλήνης

β) Φιλοτίου Κοινότητας Φιλοτίου, όπως αυτά φαίνονται στις συνοδευτικές αεροφωτογραφίες με κλίμακα

α) Γαλήνης/κλίμακα: 2.000 περίπου

β) Φιλοτίου/ κλίμακα: 2.000 περίπου που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπου έλεγχο.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α) Γενικοί όροι δόμησης

Α1) Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς

Γαλήνη-Φιλότι

α) αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ. για τη Γαλήνη

β) αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. για το Φιλώτι

Α2) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Επικρατούν δύο κυρίαρχοι Αρχιτεκτονικοί τύποι:

α) Αιγαιοπελαγίτικος τύπος (Τ1), β) Νεοκλασικίζων τύπος (Τ2)

Γαλήνη (Τ1), Φιλότι Τ1 και Τ2

Β1) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ (τρόπος): Δώμα (Τ1) ή στέγη 2ριχτη ή 4ριχτη (Τ2)

υλικό: μπετόν (Τ1) - Κεραμίδι (Τ2)

χρώμα: γκρίζο (Τ1) ή κόκκινο (Τ2).

Β2 ΟΨΕΙΣ- κύρια και λοιπές όψεις

εμφανή υλικά: πέτρα ή σοβάς (χωρίς οδηγούς)

Χρωματισμός: Λευκό.

Β3) ΕΞΩΣΤΕΣ - ΠΡΟΒΟΛΟΙ- ΒΕΡΑΝΤΕΣ- ΣΤΕΓΑΔΙ

Θέση: όροφος (πρόβολος - βεράντα), ισόγειο (στεγάδι)

πλάτος: 1,00 μ. ΜΑΧ για τους προβόλους (και όχι συνεχείς)

2,00 μ. ΜΑΧ για τις βεράντες

μήκος: 2,00 μ. (Τ1), 3,00 μ. (Τ2)

Β4 ΣΤΗΘΑΙΑ Ή ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

(Τ1)

α) δώματος: χτισμένο

β) εξώστη ή στεγαδιού χτισμένο (σοβάς) ή ξύλινο ή συνύπαρξη των δύο

γ) σκάλα: χτισμένο (σοβάς) ή ξύλινο κιγκλίδωμα

(Τ2)

α) δώματος: χτισμένο

β) εξώστη: χτισμένο (σοβάς) ή ξύλινα κιγκλιδώματα ή μεταλλικά σε παραδοσιακά πρότυπα.

- Απαγορεύεται η κατασκευή προστεγασμάτων (μαρκιζών)

- Το ελάχιστο πάχος των τοξωτών κατασκευών (βόλτα ή καμάρες) σε πενήντα εκατοστά του μέτρου.

Β5 ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ (εξωτερικά)

- αναλογία στο σύνολο όψεων: 15% για (Τ1), 20% για (Τ2)

- όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις το ποσοστό εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ.

- Επιτρέπεται η διαμόρφωση οριζόντιου ή τοξωτού πρεκιού (Τ1) και μόνο οριζόντιου (Τ2)

Β6) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (εξωτερικά)

υλικό: ξύλο

τύπος: (Τ1) ταμπλαδωτά- περσιδωτά - καρφωτά

(Τ2) περσιδωτά- γαλλικά- γερμανικά

- επιτρέεπεται ο φεγγίτης

- επιτρέπεται η τοποθέτηση των τζαμιλικιών στο εσωτερικό

- τα εσωτερικά κουφώματα θα υποδιαιρούνται και στις δύο διαστάσεις με καΐτια

- αποκλείονται τα εξωτερικά συρόμενα παραθυρόφυλλα

- χρώμα καφέ- καφεκόκκινο — μπλέ- γκρί- πράσινο

Β7) ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

τύπος: (Τ1) χαμηλός μαντρότοιχος με 1,50 μ. ΜΑΧ ύψος

(Τ2) μαντρότοιχος με 2,00 μ. ΜΑΧ ύψος ή με 1,50 ΜΑΧ το κτισμένο τμήμα και με σιδερένια κιγκλιδώματα σε νεοκλασικά μοτίβα για το υπόλοιπο τμήμα.

- οι περιφράξεις οικοπέδων που κατασκευάζονται από τοιχοποΐα σε περίπτωση λιθοδομής μπορεί να παραμένει ανεπίχριστη ενώ σε περιπτώσεις χρήσης άλλου υλικού οπτολίνθων, τσιμεντολίθων επιχρίζεται υποχρεωτικά. Οι αυλόθυρες των περιφράξεων αυτών κατασκευάζονται από υλικά, μορφή και ύφος σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

Β8) Απαγορεύεται η τοποθέτηση πετασμάτων (τεντών) σε οιουσδήποτε χώρους, πλην των ισογείων χώρων παραμονής ατόμων των κέντρων αναψυχής, εστιατορίων κ.λπ. κατά την κρίση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου από άποψη μορφής, χρώματος, υλικού κ.λ.π.

Επιτρέπονται μόνο επιγραφές περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου και που τοποθετούνται σε θέση που δεν καλύπτουν ή αλλοιώνουν τη μορφή του κτιρίου, κατά την κρίση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Γ) α)Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων εγκεχριμένων δρόμων των οικισμών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή εκδίδεται σε αντικατάσταση της με αριθ. πρωτ. Τ.Π. 4534/9.7.86 ομοίας μας και ισχύει από την έκδοσή της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 18 Δεκεμβρίου 1986

Η Νομαρχούσα Δ/τής

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΡΗΓΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Οικισμος: ΓΑΛΗΝΗ Ν. ΝΑΞΟΣ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασιες

* ΟΙ ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ.—

1. ΚΤΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ.
2. ΑΚΡΟΝ ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΥ.
3. ΚΤΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΕΜ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ.
4. " " ΙΩΑΝ. ΑΓΓΕΛΗ.
5. " " ΙΩΑΝ. ΚΟΥΤΑΡΗ.
6. " " ΙΑΚΩΒΟΥ ΚΡΗΤΙΚΟΥ.
7. ΣΥΜΒΟΛΗ ΔΡΟΜΙΣΚΩΝ.
8. ΚΤΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΠΙΑΝΟΥ.
9. " " ΓΕΩΡΓ. ΚΡΗΤΙΚΟΥ.
10. " " ΙΑΚΩΒΟΥ ΜΑΡΟΥΛΗ.

ΤΟ ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΙ ΤΜΗΜΑΤΑ (1000 ΤΜ) ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ.—

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π.-1.1

κλ. 1:2.000

Μαρτιος 86

Ελεγχος - συντονισμος

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε.

18.12.86

81.648
ΓΑΛΗΝΗ Ν. ΝΑΞΟΣ

